

Forsikringsmæglergruppen Danmark
Betonvej 10
4000 Roskilde

Dato: 4. december 2024
CVR-nr.: 34765472
Kundenr.: 9828 04H
Aftalenr.: 9772 938 044
Side: 1

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Grundejerforeningen Ferren, Ferren 3A, 9492 Blokhus.

Forsikringsaftale

Vores oplysninger om jer	Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er ejerforeninger.
Læs aftalen igennem	<p>Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem.</p> <p>Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt.</p> <p>Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt.</p>
Se jeres vilkår på vores hjemmeside	Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar .
Sådan behandler vi persondata	<p>I Topdanmark behandler vi personoplysninger ud fra den gældende lovgivning, herunder persondataforordningen og databeskyttelsesloven.</p> <p>Læs mere om, hvordan vi behandler personoplysninger på topdanmark.dk/persondatapolitik. Hvis du ikke har adgang til internettet, kan du få tilsendt en fysisk kopi af persondatapolitikken ved at ringe eller skrive til os.</p>
Måned, hvor I skal betale	I betaler jeres forsikringer den 1. juni.
Måned, hvor vi fornyer aftalen	Vi fornyer aftalen hvert år i juni måned.
Så lang tid gælder aftalen	Denne aftale gælder 5 år og udløber den 1. juni 2030.
Virksomhedens oplysninger om tidligere forsikringer er væsentlige	Virksomheden har inden aftalens oprettelse oplyst, at den ikke har fået afslag på forsikringer og ikke har fået opsagt forsikringer. Er oplysningerne ikke korrekte, kan virksomheden risikere at miste retten til erstatning helt eller delvist.

Forsikringsmæglergruppen Danmark
Betonvej 10
4000 Roskilde

Dato: 4. december 2024
CVR-nr.: 34765472
Kundenr.: 9828 04H
Aftalenr.: 9772 938 044
Side: 2

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Grundejerforeningen Ferren, Ferren 3A, 9492 Blokhus.

Aftaleoversigt

Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er oprettet.

Den midterste kolonne viser, om forsikringen er oprettet eller uændret.

Forsikringstype, status og gældende dato	Forsikringstype	Status	Gældende fra
	Ansvar	Oprettet	01.01.2025
	Erhvervsløsoere - Indland Ferren 3A 9492 Blokhus	Uændret	01.06.2024
	Netbank	Uændret	01.06.2024
	Cyber	Uændret	01.06.2024
	Kriminalitet	Uændret	01.06.2024
	Ejendom Ferren 14 9492 Blokhus	Oprettet	01.01.2025
	Ejendom Ferren 3A 9492 Blokhus	Oprettet	01.01.2025

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varsling.

Forsikringsmæglergruppen Danmark
Betonvej 10
4000 Roskilde

Dato: 4. december 2024
CVR-nr.: 34765472
Kundenr.: 9828 04H
Aftalenr.: 9772 938 044
Versionsnr.: 00001
Side: 3

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Grundejerforeningen Ferren, Ferren 3A, 9492 Blokhus.

Ansvar

Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1, 9903-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.		
Sikrede	Grundejerforeningen Ferren, Ferren 3A, 9492 Blokhus		
Virksomhedens aktiviteter	Ejerforening.		
Dækningsområde	Erhvervsansvar:		Europa
Oplysninger om ansatte	Hovedbeskæftigelse	Helår	Timer
	Ejerforeninger	0	0
	Øvrige		
	Kontor	0,50	0
	Konsulent/repræsentant/sælger	0,00	0
	Rengøring	0,00	0
	Chauffør	0,00	0
	I alt	0,50	0

Dækninger og dækningssummer	Sådan er I dækket	Dækningssum pr. år
	Højeste samlede erstatningsudbetaling	10.000.000 kr.
	Heraf dog højst	
	Erhvervsansvar	10.000.000 kr.
	Forurening (fra forsikringsstedet)	2.000.000 kr.
	Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	Nej
	Produktansvar	Nej
	Ingrediens- og / eller komponentskade	Nej
	Ingrediens- og / eller komponentskade og tab	Nej
	Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej
	Motoransvar	
	Motoransvar (uindregistrerede arbejdsmaskiner)	Ifølge loven
	Antal maskiner	1 stk.

Dato: 4. december 2024

CVR-nr.: 34765472

Kundenr.: 9828 04H

Aftalenr.: 9772 938 044

Versionsnr.: 00001

Side: 4

Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening	500.000 kr.
Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)	250.000 kr.
Antal boligenheder	62 stk.
Udvidet ansvar for beboelsesejendom	Ja

Selvrisiko**Erhvervsansvar**

Der gælder en selvrisiko på 6.564 kr. af enhver tingskade, dog gælder der for Forurening (fra forsikringsstedet) en selvrisiko på 13.127 kr. af enhver tingskade

Motoransvar (uindregistrerede arbejdsmaskiner)

Der gælder en selvrisiko på 6.564 kr. af enhver tingskade.

Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening

Der gælder en selvrisiko på 6.564 kr. af enhver tingskade.

Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)

Der gælder en selvrisiko på 13.127 kr. af enhver skade.

Udvidet ansvar for beboelsesejendom

Se vilkår.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.

**Indeksregulering af
summer**

Summer bliver ikke indeksreguleret.

Særlige vilkår**For virksomheden gælder følgende:****Produktinformation**

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade eller tab, som skyldes manglende opfyldelse af myndighedernes til enhver tid stillede krav og forskrifter herunder, men ikke begrænset til, afprøvning, erklæringer, produktinformation, anvendelsesdeklaration, brugsanvisning og mærkning.

Ved eksport skal tilsvarende krav i forhold til importlandets regler være opfyldt.

Forsikringsmæglergruppen Danmark
Betonvej 10
4000 Roskilde

Dato: 4. december 2024
CVR-nr.: 34765472
Kundenr.: 9828 04H
Aftalenr.: 9772 938 044
Versionsnr.: 00001
Side: 5

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Grundejerforeningen Ferren, Ferren 3A, 9492 Blokhus.

Erhvervsløse - Indland

Vilkår Vilkårsnr. 9900-1, 9905-2 og 9910-2 gælder for forsikringen.

Forsikringssted Ferren 3A, 9492 Blokhus.

Sådan er virksomheden dækket	Dækning	Dækningssum
	Brand	310.201 kr.
	Oprydning	1.312.699 kr.
	EI-skade	310.201 kr.
	Storm og nedbør	310.201 kr.
	Udstrømning af vand	310.201 kr.
	Pludselig skade	310.201 kr.
	Indbrudstyveri	310.201 kr.
	Ran og røveri	Nej
	Hærværk	310.201 kr.
	Omstilling af låse	Nej
	Nøgler tilhørende andre	Nej

Underforsikringsgaranti For dækningerne Brand, Storm og nedbør, Udstrømning af vand og Indbrudstyveri gælder der en underforsikringsgaranti.

Underforsikringsgaranti betyder, at stigninger i løseværdier i løbet af forsikringsåret, som følge af nyanskaffelser, prisforhøjelser eller ekstraordinære varelagerforøgelse, er omfattet af forsikringen med indtil 25 % af forsikringssummen, dog højst 3.281.748 kr.

Det er en betingelse for underforsikringsgarantien, at forsikringssummen tidligst 15 måneder før skaden er korrekt fastsat i samarbejde med Topdanmark, eller at forsikringssummen var korrekt d. 1. januar i samme år som skadedatoen.

En korrekt forsikringssum svarer mindst til forsikringsværdien og er fastsat i overensstemmelse med vilkårene for løseforsikring.

Beløbet er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.

Risikooplysninger	Brandcelle Fælleshus	
	Placering	I bygning
	Hårdt tag	Ja
	Ydervægge af træ	Nej

Dato: 4. december 2024

CVR-nr.: 34765472

Kundenr.: 9828 04H

Aftalenr.: 9772 938 044

Versionsnr.: 00001

Side: 6

Anvendelse:

- Ejerforeninger

Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 3.282 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.

**Indeksregulering af
summer**

Summer er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.

Tyverisikring

Forsikringsstedet skal være tyverisikret efter sikringsniveau 10 Skalsikring

**Sikringsbeskrivelse
tyveri****Sikringsniveauerne**

Niveauet for tyverisikringen skal mindst svare til værdien af 'særligt løsøre' og af varerne i de enkelte varegrupper, som findes på stedet, ifølge det gældende varegruppeskema. Se "Regler for tyverisikring" nr. 6588-3 på www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar.

Varegrupper

I "Regler for tyverisikring" er det nævnt, hvor stor en værdi af de enkelte grupper (varegrupper, værdigrupper tyverigrupper og værdiopbevaringsenheder), der må være for de pågældende sikringsniveauer. Hvis betingelserne/kravene til varegruppe eller tyverisikring /sikringsniveau ikke er opfyldt, nedsætter vi erstatningen som nævnt i vilkårene.

Forsikringsmæglergruppen Danmark
Betonvej 10
4000 Roskilde

Dato: 4. december 2024
CVR-nr.: 34765472
Kundenr.: 9828 04H
Aftalenr.: 9772 938 044
Versionsnr.: 00001
Side: 7

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Grundejerforeningen Ferren, Ferren 3A, 9492 Blokhush.

Netbank

Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1, 9910-1 og 9911-2 gælder for forsikringen.	
Sikrede	Grundejerforeningen Ferren, Ferren 3A, 9492 Blokhush	
Sådan er virksomheden dækket	Dækning	Dækningssum pr. år
	Netbank	3.281.748 kr.
Selvrisiko	Ved enhver skade er der en selvrisiko på 6.564 kr. Selvrisikobeløb er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.	
Indeksregulering af summer	Summer er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.	

Forsikringsmæglergruppen Danmark
Betonvej 10
4000 Roskilde

Dato: 4. december 2024
CVR-nr.: 34765472
Kundenr.: 9828 04H
Aftalenr.: 9772 938 044
Versionsnr.: 00001
Side: 8

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Grundejerforeningen Ferren, Ferren 3A, 9492 Blokhush.

Cyber

Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1 og 9915-3 gælder for forsikringen.		
Forsikringstager	Grundejerforeningen Ferren, Ferren 3A, 9492 Blokhush		
Dækningsområde	Forsikringen dækker i Danmark og under midlertidigt ophold i Europa.		
Sådan er virksomheden dækket	Dækning	Dækningssum pr. år	
	Cyber		1.034.004 kr.
	Cyberdriftstab		Nej
	Notifikation		Nej
Oplysninger om omsætning	Det er oplyst, at omsætningen for de sikrede selskaber ikke overstiger 50.000.000 kr.		
Selvrisiko	Ved enhver tingskade er der en selvrisiko på:		
	Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
	Cyber	6.564 kr.	Ja
	Dækningernes selvriskobeløb er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.		
Indeksregulering af summer	Summer er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.		

Forsikringsmæglergruppen Danmark
Betonvej 10
4000 Roskilde

Dato: 4. december 2024
CVR-nr.: 34765472
Kundenr.: 9828 04H
Aftalenr.: 9772 938 044
Versionsnr.: 00001
Side: 9

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Grundejerforeningen Ferren, Ferren 3A, 9492 Blokhus.

Kriminalitet

Vilkår	Vilkårsnr. 8999-1 og 9900-1 gælder for forsikringen.		
Forsikringstager	Grundejerforeningen Ferren, Ferren 3A, 9492 Blokhus		
Sådan er virksomheden dækket	Dækning	Dækningssum pr. år	
	Højeste samlede erstatningsudbetaling	517.003 kr.	
	Heraf dog højst:		
	Kriminalitet	517.003 kr.	
Driftstab		Nej	
Selvrisiko	Ved enhver forsikringsbegivenhed gælder der følgende selvrisiko:		
	Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
	Kriminalitet	6.564 kr.	Ja
Forsikringens selvriskobeløb er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.			
Indeksregulering af summer	Summer er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.		

Forsikringsmæglergruppen Danmark
Betonvej 10
4000 Roskilde

Dato: 4. december 2024
CVR-nr.: 34765472
Kundenr.: 9828 04H
Aftalenr.: 9772 938 044
Versionsnr.: 00001
Side: 10

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Grundejerforeningen Ferren, Ferren 3A, 9492 Blokhus.

Ejendom

Vilkår Vilkårsnr. 9900-1, 9904-2 og 9910-2 gælder for forsikringen.

Forsikringssted Ferren 14, 9492 Blokhus.

Matrikelnummer 00062 CF Hune By, Hune.

Oplysninger om bygningen Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.

Bygning 1
Ferren 14 -24

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	810 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Beboelse, anvendelse:

- Beboelse

Bygning 2
Ferren 26 - 38

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	820 m ²
Momsandel	0 %

Dato: 4. december 2024

CVR-nr.: 34765472

Kundenr.: 9828 04H

Aftalenr.: 9772 938 044

Versionsnr.: 00001

Side: 11

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser**Brandceller**

Beboelse, anvendelse:

- Beboelse

Bygning 3

Ferren 40 - 52

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	752 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser**Brandceller**

Beboelse, anvendelse:

- Beboelse

Dato: 4. december 2024

CVR-nr.: 34765472

Kundenr.: 9828 04H

Aftalenr.: 9772 938 044

Versionsnr.: 00001

Side: 12

Bygning 4

Ferren 54 - 64

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform

Bruttoetageareal

Momsandel

Nyværdi

655 m²

0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand

Ja

Storm og nedbør

Ja

Udstrømning af vand

Ja

Pludselig skade

Ja

Indbrud

Ja

Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)

Ja

Insekt

Ja

Rørskade

Ja

Glas

Ja

Bygningsanvendelser**Brandceller**

Beboelse, anvendelse:

- Beboelse

Bygning 5

Ferren 66 - 78

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform

Bruttoetageareal

Momsandel

Nyværdi

803 m²

0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand

Ja

Storm og nedbør

Ja

Udstrømning af vand

Ja

Pludselig skade

Ja

Indbrud

Ja

Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)

Ja

Insekt

Ja

Rørskade

Ja

Glas

Ja

Bygningsanvendelser**Brandceller**

Beboelse, anvendelse:

- Beboelse

Dato: 4. december 2024

CVR-nr.: 34765472

Kundenr.: 9828 04H

Aftalenr.: 9772 938 044

Versionsnr.: 00001

Side: 13

Bygning 6

Ferren 59 - 71

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform

Bruttoetageareal

Momsandel

Nyværdi

797 m²

0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand

Ja

Storm og nedbør

Ja

Udstrømning af vand

Ja

Pludselig skade

Ja

Indbrud

Ja

Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)

Ja

Insekt

Ja

Rørskade

Ja

Glas

Ja

Bygningsanvendelser**Brandceller**

Beboelse, anvendelse:

- Beboelse

Bygning 7

Ferren 73 - 87

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform

Bruttoetageareal

Momsandel

Nyværdi

832 m²

0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand

Ja

Storm og nedbør

Ja

Udstrømning af vand

Ja

Pludselig skade

Ja

Indbrud

Ja

Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)

Ja

Insekt

Ja

Rørskade

Ja

Glas

Ja

Bygningsanvendelser**Brandceller**

Beboelse, anvendelse:

- Beboelse

Dato: 4. december 2024

CVR-nr.: 34765472

Kundenr.: 9828 04H

Aftalenr.: 9772 938 044

Versionsnr.: 00001

Side: 14

Bygning 8

Ferren 89 - 101

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	731 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Beboelse, anvendelse:

- Beboelse

Bygning 9

Ferren 103 - 115

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	740 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Beboelse, anvendelse:

- Beboelse

Dato: 4. december 2024

CVR-nr.: 34765472

Kundenr.: 9828 04H

Aftalenr.: 9772 938 044

Versionsnr.: 00001

Side: 15

Bygning 10
Carporte**Oplysninger om bygningen**

Forsikringsform	Nyvværdi
Bruttoetageareal	1.161 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp	Nej
Insekt	Nej
Glas	Nej

Bygningsanvendelser**Brandceller**

Udhus/Carport/Garage, anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger**Sådan er alle bygninger dækket**

Jordskade	656.350 kr.
Restværdi, Skadegrad 50%	Ja
Oprydning	3.938.098 kr.
Lovliggørelse	Ja
El-skade	Ja
Omstilling af låse	65.635 kr.
Hærværk	393.810 kr.
Sanitet	Ja
Stikledning	Ja
Huslejetab (dækningsperioden er 24 måneder)	2.625.398 kr.
Ny-, til- og ombygning	Nej

Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 3.282 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.

For følgende dækninger gælder dog:

Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
Pludselig skade	6.564 kr.	Ja
Omstilling af låse	6.564 kr.	Ja
Hærværk	6.564 kr.	Ja

Dato: 4. december 2024

CVR-nr.: 34765472

Kundenr.: 9828 04H

Aftalenr.: 9772 938 044

Versionsnr.: 00001

Side: 16

Glas	0 kr.	Nej
Sanitet	0 kr.	Nej
Rørskade	6.564 kr.	Ja
Stikledning	6.564 kr.	Ja

Indeksregulering af summer Summer er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.

Særlige vilkår**Mindre byggeprojekter**

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor enterprisesummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Topdanmark, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko. Hvis skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde, eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisiko.
- Ved enhver storm- og skypumpeskade og sky- og tøbrudsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 6.563 kr. og højst 45.944 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko.

Beløbene er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år. Enterprisesummen samt selvrisiko ved brand- og eksplosionsskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebearbejdning ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

Forsikringsmæglergruppen Danmark
Betonvej 10
4000 Roskilde

Dato: 4. december 2024
CVR-nr.: 34765472
Kundenr.: 9828 04H
Aftalenr.: 9772 938 044
Versionsnr.: 00001
Side: 17

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Grundejerforeningen Ferren, Ferren 3A, 9492 Blokhush.

Ejendom

Vilkår Vilkårsnr. 9900-1, 9904-2 og 9910-2 gælder for forsikringen.

Forsikringssted Ferren 3A, 9492 Blokhush.

Matrikelnummer 00062 BT Hune By, Hune.

Oplysninger om bygningen Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.

Bygning 1 Fælleshus

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	305 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Fælleshus, anvendelse:

- Ejerforeninger

Solcelleanlæg u/20 Kw monteret på tag

Oplysninger om bygningsanlæg

Forsikringsform	Nyværdi
Byggeår	2020
Solcelleanlæg u/20 Kw monteret på tag	150.000 kr.
Momsandel	0 %

Dato: 4. december 2024

CVR-nr.: 34765472

Kundenr.: 9828 04H

Aftalenr.: 9772 938 044

Versionsnr.: 00001

Side: 18

Sådan er anlægget dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Pludselig skade	Ja
Glas	Ja

Svømmebassin 150 m3

Oplysninger om bygningsanlæg

Forsikringsform	Nyværdi
Byggeår	1979
Bassin	150 m3
Momsandel	100 %

Sådan er anlægget dækket

Brand	Ja
-------	----

Solfangeranlæg monteret på tag

Oplysninger om bygningsanlæg

Forsikringsform	Nyværdi
Byggeår	1979
Solfangeranlæg monteret på tag	150.000 kr.
Momsandel	100 %

Sådan er anlægget dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Glas	Ja
Rørskade	Ja

Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger

Sådan er alle bygninger dækket

Jordskade	656.350 kr.
Restværdi, Skadegrad 50%	Ja
Oprydning	1.969.049 kr.
Lovliggørelse	Ja
El-skade	Ja
Omstilling af låse	65.635 kr.
Hærværk	393.810 kr.
Sanitet	Ja
Stikledning	Ja
Udvidelse for beboelsesejendom	Ja
Huslejetab (dækningsperioden er 24 måneder)	1.312.699 kr.
Ny-, til- og ombygning	Nej

Dato: 4. december 2024

CVR-nr.: 34765472

Kundenr.: 9828 04H

Aftalenr.: 9772 938 044

Versionsnr.: 00001

Side: 19

Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 3.282 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.

For følgende dækninger gælder dog:

Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
Pludselig skade	6.564 kr.	Ja
Omstilling af låse	6.564 kr.	Ja
Hærværk	6.564 kr.	Ja
Glas	0 kr.	Nej
Sanitet	0 kr.	Nej
Rørskade	6.564 kr.	Ja
Stikledning	6.564 kr.	Ja

Indeksregulering af summer

Summer er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år.

Særlige vilkår**Solfangeranlæg**

Det er en betingelse for dækningen at:

- Under den almindelige drift og vedligeholdelse af bygningen skal der foretages en visuel gennemgang af befæstigelse og evt. fejl rettes. Den visuelle gennemgang udføres minimum 1. gang årligt.
- Eksisterende brandsektioner på taget skal respekteres og være intakte.
- Anlægget skal overholde gældende lovgivning og gældende CE mærkning. Desuden skal anlægget vedligeholdes jf. leverandørens anvisninger.
- Reglerne for varmt arbejde, beskrevet i brandteknisk vejledning nr. 10 (del 1-3) skal til enhver tid følges, ved arbejder på taget.

Er ovenstående krav ikke overholdt skal vores ingeniør besigtige for godkendelse inden dækningen oprettes.

Solcelleanlæg

Det er en betingelse for dækningen at:

- Under den almindelige drift og vedligeholdelse af bygningen skal der foretages en visuel gennemgang af befæstigelse og evt. fejl rettes. Den visuelle gennemgang udføres minimum 1 gang årligt.
- Eksisterende brandsektioner på taget skal respekteres og være intakte.
- Anlægget skal overholde gældende lovgivning, gældende CE mærkning og bestemmelserne i stærkstrømsbekendtgørelsen. Desuden skal anlægget vedligeholdes jf. leverandørens anvisninger.
- Reglerne for varmt arbejde, beskrevet i brandteknisk vejledning nr. 10 (del 1-3) skal til enhver tid følges, ved arbejder på taget.

Dato: 4. december 2024

CVR-nr.: 34765472

Kundenr.: 9828 04H

Aftalenr.: 9772 938 044

Versionsnr.: 00001

Side: 20

Er ovenstående krav ikke overholdt skal vores ingeniør besigtige for godkendelse inden dækningen oprettes.

Mindre byggeprojekter

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor enterprisesummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Topdanmark, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko. Hvis skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde, eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisiko.
- Ved enhver storm- og skypumpeskade og sky- og tøbrudsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 6.563 kr. og højst 45.944 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisiko.

Beløbene er fastsat i 2024 og bliver indeksreguleret hvert år. Enterprisesummen samt selvrisiko ved brand- og eksplosionsskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebearbejdning ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.