

## **Grundejerforeningen Ferren, Blokhush**

cvr. nr. 34765472

### **Årsregnskab for 2024**

(46. regnskabsår)



**Grundejerforeningen Ferren**  
**Resultatopgørelse for året 2024 (kr.)**

side 2

	Regnskab		Budget	
	2024	2023	2024	2025
<b>Indtægter</b>				
Kontingent	434000	434000	434000	434000
Kontingent maling, vedligehold m.v.	62000	62000	62000	62000
Vaskeri og sauna	9120	13100	12000	10000
Brugerbetaling og lejeindtægter mv.	14791	22500	15000	15000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>519911</b>	<b>531600</b>	<b>523000</b>	<b>521000</b>
<b>Udgifter</b>				
Rengøring fælleshus	16849	13455	14000	18000
Møder, generalforsamling	6320	4577	5000	7000
Naturgas	73449	29284	70000	70000
EL	50788	77821	60000	55000
Vand, inkl. Vandafledningsafgift	12823	13561	15000	15000
Nyanskaffelser, serviceaftaler m.v.	3250	8867	20000	10000
Ejendomsskat	7982	14835	8000	8000
Vandanalyser, svømmehal	19637	14150	15000	20000
Vedligeholdelse, øvrig	22659	19509	20000	20000
Vedligeholdelse, svømmehal	11319	4719	20000	15000
Vedligeholdelse, vaskeri	0	3100	10000	10000
Vedligeholdelse, udenomsarealer	96101	35292	360000	20000
Snerydning	27306	19580	25000	25000
Rengøringsartikler	271	3704	9000	3000
Hjemmeside, bredbånd mv.	4106	3747	10000	5000
Kontorudgifter, fotokopiering, porto	74	159	1000	1000
Forsikring (inkl. Erhvervsfors.)	131632	121232	125500	100000
Revisor, bogføring mv.	22000	20000	22000	22000
Advokat, inkasso m.v.	0	0	10000	20000
Blomster, gaver m.v.	259	300	1000	1000
Gebyrer og diverse	7716	6918	13000	13000
Renter netto	-419	525	1000	0
Hensættelse til maling, vedligehold m.v.	62000	62000	62000	62000
Indkøb maling, maling fælleshus, gavle m.v.	0	-29576		125000
Til kloaksagen fra vedligehold, maling m.v.	0	0	-200000	0
Anvendt fra vedligehold, maling m.v.	0	0		-125000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>576122</b>	<b>447759</b>	<b>696500</b>	<b>520000</b>
<b>Resultat</b>	<b>-56211</b>	<b>83841</b>	<b>-173500</b>	<b>1000</b>

Status pr. **31.12.2024** **31.12.2023**

Ejendommen Ferren 3A, matr. Nr. 62 bt, Hune Sogn Nordre,  
(Foreløbig grundværdi pr. 2022 kr. 1.050.000 iflg. BBR)

**Aktiver:**

	Vaskema- skiner	Ejendom		
Anskaffelsessum primo	89900	435750		
Tilgang i året	0	0		
Overført til vedligeholdelse	0	0		
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>89900</b>	<b>435750</b>		
Afskrevet primo	89900	435750		
Årets afskrivninger	0	0		
<b>Afskrevet ultimo</b>	<b>89900</b>	<b>435750</b>		
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender			10000	6760
Bankindestående			447309	437968
<b>Aktiver i alt</b>			<b>457309</b>	<b>444728</b>
<b>Passiver:</b>				
<b>Hensættelse til vedligeholdelse, maling, algebehandling m.v.:</b>				
Primo			189128	156704
Årets hensættelse			62000	62000
Anvendt i året			0	-29576
Ultimo			251128	189128
<b>Egenkapital i øvrigt:</b>				
Egenkapital primo			221296	137458
Resultat ifølge resultatopgørelse			-56211	83838
Ultimo			165085	221296
<b>Samlet egenkapital</b>			<b>416213</b>	<b>410424</b>
Forudbetalt kontingent			0	0
Nøgledespositum			650	650
Skyldige omkostninger			40446	33654
<b>Gæld</b>			<b>41096</b>	<b>34304</b>
<b>Passiver i alt</b>			<b>457309</b>	<b>444728</b>


Pantsætninger: Ikke belånt kr. 500.000 ejerpantebrev med pant i  
matr. nr. 62 bt Hune By, Hune, Ferren 3A, 9492 Blokhuis

**Påtegninger**

**Ferren 15. marts 2025**

Foranstående årsregnskab for 2024 indstilles til generalforsamlingens godkendelse:

I bestyrelsen

  
Hans Henrik Skovgaard  
formand

  
Ejvind Olesen  
næstformand

  
Birgit Kragh-Pedersen  
sekretær

  
Lars Løgstrup Krufdsen  
kasserer

  
Torben Larsen  
bestyrelsesmedlem

**Revisionspåtegning**

Som foreningsvalgt revisor har jeg revideret foranstående årsregnskab for 2024.  
Revisionen har ikke givet anledning til anmærkninger.

Budgetterne er ikke reviderede.

**Ferren 15. marts 2025**

  
Michael Krause